

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Januar 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	404,00	444,40	484,80	525,20	565,60	100-250	67,50	74,50	91,50	-6,00
						251-500	64,50	70,00	86,50	
						501-1000	62,00	66,50	82,00	
						>1000	60,50	64,00	79,00	
2 Personen	472,20	519,42	566,64	613,86	661,08	100-250	81,00	89,40	109,80	-8,00
						251-500	77,40	84,00	103,80	
						501-1000	74,40	79,80	98,40	
						>1000	72,60	76,80	94,80	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	491,40	540,54	589,68	638,82	687,96	100-250	87,75	96,85	118,95	-8,00
						251-500	83,85	91,00	112,45	
						501-1000	80,60	86,45	106,60	
						>1000	78,65	83,20	102,70	
3 Personen	604,80	665,28	725,76	786,24	846,72	100-250	108,00	119,20	146,40	-10,00
						251-500	103,20	112,00	138,40	
						501-1000	99,20	106,40	131,20	
						>1000	96,80	102,40	126,40	
4 Personen	680,40	748,44	816,48	884,52	952,56	100-250	121,50	134,10	164,70	-11,00
						251-500	116,10	126,00	155,70	
						501-1000	111,60	119,70	147,60	
						>1000	108,90	115,20	142,20	
5 Personen	795,60	875,16	954,72	1034,28	1113,84	100-250	137,70	151,98	186,66	-13,00
						251-500	131,58	142,80	176,46	
						501-1000	126,48	135,66	167,28	
						>1000	123,42	130,56	161,16	
jede weitere Person	93,60	102,96	112,32	121,68	131,04	100-250	16,20	17,88	21,96	-2,00
						251-500	15,48	16,80	20,76	
						501-1000	14,88	15,96	19,68	
						>1000	14,52	15,36	18,96	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen