

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Oktober 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	421,50	463,65	505,80	547,95	590,10	100-250	67,50	74,50	91,50	-6,00
						251-500	64,50	70,00	86,50	
						501-1000	62,00	66,50	82,00	
						>1000	60,50	64,00	79,00	
2 Personen	495,00	544,50	594,00	643,50	693,00	100-250	81,00	89,40	109,80	-8,00
						251-500	77,40	84,00	103,80	
						501-1000	74,40	79,80	98,40	
						>1000	72,60	76,80	94,80	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	509,60	560,56	611,52	662,48	713,44	100-250	87,75	96,85	118,95	-8,00
						251-500	83,85	91,00	112,45	
						501-1000	80,60	86,45	106,60	
						>1000	78,65	83,20	102,70	
3 Personen	627,20	689,92	752,64	815,36	878,08	100-250	108,00	119,20	146,40	-10,00
						251-500	103,20	112,00	138,40	
						501-1000	99,20	106,40	131,20	
						>1000	96,80	102,40	126,40	
4 Personen	705,60	776,16	846,72	917,28	987,84	100-250	121,50	134,10	164,70	-11,00
						251-500	116,10	126,00	155,70	
						501-1000	111,60	119,70	147,60	
						>1000	108,90	115,20	142,20	
5 Personen	848,64	933,50	1018,37	1103,23	1188,10	100-250	137,70	151,98	186,66	-13,00
						251-500	131,58	142,80	176,46	
						501-1000	126,48	135,66	167,28	
						>1000	123,42	130,56	161,16	
jede weitere Person	99,84	109,82	119,81	129,79	139,78	100-250	16,20	17,88	21,96	-2,00
						251-500	15,48	16,80	20,76	
						501-1000	14,88	15,96	19,68	
						>1000	14,52	15,36	18,96	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Klimabonus und Überschreitung dieser Richtwerte müssen im Einzelfall beantragt werden.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen