

**AV Wohnen - Ausführungsvorschriften zur Gewährung von Leistungen gemäß § 22 SGB II und §§ 35 und 36 SGB XII**  
**Stand: 14. Dezember 2021**

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	<b>426,00</b>	468,60	511,20	553,80	596,40	100-250	75,50	71,00	94,00	-7,00
						251-500	73,50	66,00	87,50	
						501-1000	71,50	61,50	82,00	
						<b>&gt;1000</b>	<b>69,50</b>	<b>58,50</b>	<b>78,50</b>	
2 Personen	<b>515,45</b>	567,00	618,54	670,09	721,63	100-250	98,15	92,30	122,20	-9,00
						251-500	95,15	85,80	113,75	
						501-1000	92,95	79,95	106,60	
						<b>&gt;1000</b>	<b>90,35</b>	<b>76,05</b>	<b>102,05</b>	
3 Personen	<b>634,40</b>	697,84	761,28	824,72	888,16	100-250	120,80	113,60	150,40	-11,00
						251-500	117,60	105,60	140,00	
						501-1000	114,40	98,40	131,20	
						<b>&gt;1000</b>	<b>111,20</b>	<b>93,60</b>	<b>125,60</b>	
4 Personen	<b>713,70</b>	785,07	856,44	927,81	999,18	100-250	135,90	127,80	169,20	-12,00
						251-500	132,30	118,80	157,50	
						501-1000	128,70	110,70	147,60	
						<b>&gt;1000</b>	<b>125,10</b>	<b>105,30</b>	<b>141,30</b>	
5 Personen	<b>857,82</b>	943,60	1029,38	1115,17	1200,95	100-250	154,02	144,84	191,76	-14,00
						251-500	149,94	134,64	178,50	
						501-1000	145,86	125,46	167,28	
						<b>&gt;1000</b>	<b>141,78</b>	<b>119,34</b>	<b>160,14</b>	
jede weitere Person	<b>100,92</b>	111,01	121,10	131,20	141,29	100-250	18,12	17,04	22,56	-2,00
						251-500	17,64	15,84	21,00	
						501-1000	17,16	14,76	19,68	
						<b>&gt;1000</b>	<b>16,68</b>	<b>14,04</b>	<b>18,84</b>	

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

**Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.**

**Klimabonus und Zuschläge müssen im Einzelfall beantragt werden. Heizkosten Wärmepumpen sind extra geregelt.**

Quelle: SenIAS zusammengestellt von XENION, Wohnraum für Geflüchtete