

Landesamt für Gesundheit und Soziales Zentrale Leistungsstelle für Asylbewerber



Landesamt für Gesundheit und Soziales Berlin
Postfach 310929, 10639 Berlin (Postanschrift)

Herrn
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Berlin

Geschäftszeichen

II A [REDACTED]
Bei Antwort bitte angeben

Bearbeiter/in: [REDACTED]
Dienstgebäude: Turmstraße 21, Haus A
10559 Berlin

Zimmer: [REDACTED]
Telefon: (030) 90229 [REDACTED]
intern: (9229) [REDACTED]
Telefax: (030) 90229 [REDACTED]
Vermittlung: (030) 90229 0
E-Mail: poststelle@
lageso.berlin.de
Datum: 03.11.2014

Sehr geehrte [REDACTED]

ich bin bereit, die Kosten für eigenen Wohnraum für 1 Personen zu übernehmen wenn,

- die Unterbringung in privatem Wohnraum kostengünstiger ist als die Unterbringung in einer Gemeinschaftsunterkunft (gem. den Ausführungsvorschriften über die Anmietung von Wohnraum durch Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz) und
- die Bruttowarmmiete sozialhilferechtlich angemessen ist.

„Rechtsgrundlage der Bewilligung von Leistungen für Unterkunft und Heizung ist § 3 (1) Asylbewerberleistungsgesetz.

Die Übernahme einer Kautionszahlung oder von Genossenschaftsanteilen wird im Einzelfall geprüft. Mietzuschläge für eine Garage / PKW-Abstellplatz werden grundsätzlich nicht übernommen.

Dieses Schreiben dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt keine verbindliche Zusage für die Übernahme von Mietkosten dar.

Eine verbindliche Zusicherung zur Übernahme der Kosten für Miete und Heizung kann Ihnen erst nach Prüfung eines konkreten Mietangebotes ausgestellt werden.

Verkehrsverbindungen:
Eingang Turmstr. 21
U 9 Turmstraße
Kein Fahrstuhl vorhanden
Bus M 27, 245, TXL
Haltestelle U-Turmstraße
Bus 101, 123, 187
Haltestelle Turmstr./ Lübecker Str.
Internet: <http://www.lageso.berlin.de>

Sprechzeiten:
Montag, Dienstag und Donnerstag
von 09.00 - 12.30 Uhr und
von 13.30 - 15.00 Uhr
und nach Vereinbarung.
Die Ausgabe von Warte-nummern öffnet für Sie jeweils
eine halbe Stunde vor Beginn der Sprechzeit und endet
jeweils eine Stunde vor Ende unserer Sprechzeit.

Zahlungen bitte
bargeldlos an die
Landeshauptkasse
Klosterstr. 59
10179 Berlin

Geldinstitut
Postbank Berlin
Landesbank Berlin
Deutsche Bundesbank
Filiale Berlin

Kontonummer
58 100
IBAN: DE4710010010000058100
0 990 007 600
IBAN: DE2510050000990007600
10 001 520
IBAN: DE5310000000010001520

Bankleitzahl
100 100 10
BIC: PBKDEFF100
100 500 00
BIC: BELADEBEXX
100 000 00
BIC: MARKDEF1100

Das Mietangebot sollte folgende Angaben enthalten:

- **Wohnfläche in Quadratmeter**
- **Höhe der Nettokaltmiete, Betriebskosten und Heizkosten**
- **Angaben zum Heizenergieträger (Erdöl, Fernwärme oder Erdgas)**
- **Angaben zur Warmwassererzeugung (zentral oder dezentral)**
- **Größe der beheizten Wohnfläche des Gebäudes**
- **Zusicherung des Vermieters, dass die Wohnung in renoviertem Zustand übergeben wird und Herd und Spüle zur Mietsache gehören.**

Die auf Ihren Einzelfall bezogenen Gesamtangemessenheitsgrenzen sind der Anlage zu entnehmen.

Es ist zu beachten, dass entsprechend der Anzahl der einziehenden Personen bei der zukünftigen Unterkunft keine beengten Wohnverhältnisse vorliegen.

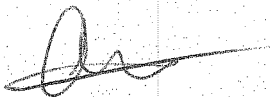
Beengte Wohnverhältnisse würden vorliegen, wenn nicht mindestens folgender Wohnraum (ohne Küche und Nebenräume) zur Verfügung steht:

für 2 Personen	1 Wohnraum und insgesamt 30 qm Wohnfläche der Wohnung
für 3 Personen	2 Wohnräume und insgesamt 50 qm Wohnfläche der Wohnung
für 4 und 5 Personen	3 Wohnräume und insgesamt 65 qm Wohnfläche der Wohnung
ab 6 Personen	4 Wohnräume und insgesamt 80 qm Wohnfläche der Wohnung

Bei Abschluss eines Untermietvertrages gelten Sonderregelungen.

Eine Anrechnung über den Kooperationsvertrag "Wohnungen für Flüchtlinge" kann nur erfolgen, wenn der/die Wohnungsbewerber/in in der Beratungsstelle des Evangelischen Jugend- und Fürsorgewerks (EJF) registriert ist.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



Gesamtangemessenheitsgrenzen

Größe der BG nach Anzahl der Personen	Gebäudefläche in m ²	Heizöl	Erdgas	Fernwärme
		Richtwert Bruttowarm mtl. in €	Richtwert Bruttowarm mtl. in €	Richtwert Bruttowarm mtl. in €
1	100-250	435,00	419,00	428,00
	251-500	432,00	415,00	426,00
	501-1000	429,00	413,00	423,00
	> 1000	427,00	411,00	421,00
2	100-250	522,00	503,00	514,00
	251-500	519,00	498,00	511,00
	501-1000	515,00	495,00	507,00
	> 1000	512,00	493,00	506,00
3	100-250	621,00	596,00	610,00
	251-500	616,00	591,00	606,00
	501-1000	611,00	587,00	602,00
	> 1000	608,00	584,00	600,00
4	100-250	703,00	675,00	692,00
	251-500	698,00	669,00	687,00
	501-1000	692,00	665,00	682,00
	> 1000	689,00	662,00	680,00
5	100-250	831,00	799,00	817,00
	251-500	825,00	792,00	812,00
	501-1000	818,00	787,00	807,00
	> 1000	814,00	783,00	804,00
für jede weitere Person	100-250	103,00	99,00	102,00
	251-500	102,00	98,00	101,00
	501-1000	102,00	98,00	100,00
	> 1000	101,00	97,00	100,00

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Zuschlag zum Richtwert für zentrale Warmwasserversorgung in € pro Monat
1 Person	10,00
2 Personen	12,00
3 Personen	16,00
4 Personen	18,00
5 Personen	20,00
Für jede weitere Person	3,00

Verkehrsverbindungen:
 Eingang Turmstr. 21
 U 9 Turmstraße
 Kein Fahrstuhl vorhanden
 Bus M 27, 245, TXL
 Haltestelle U-Turmstraße
 Bus 101, 123, 187
 Haltestelle Turmstr./ Lübecker Str.
 Internet: <http://www.lageso.berlin.de>

Sprechzeiten:
 Montag, Dienstag und Donnerstag
 von 09.00 - 12.30 Uhr und
 von 13.30 - 15.00 Uhr
 und nach Vereinbarung.
 Die Ausgabe von Warte-nummern öffnet für Sie jeweils
 eine halbe Stunde vor Beginn der Sprechzeit und endet
 jeweils eine Stunde vor Ende unserer Sprechzeit.

Zahlungen bitte
 bargeldlos an die
 Landeshauptkasse
 Klosterstr. 59
 10179 Berlin

Geldinstitut
 Postbank Berlin
 Landesbank Berlin
 Deutsche Bundesbank
 Filiale Berlin

Kontonummer
 58 100
IBAN: DE47100100100000058100
 0 990 007 600
IBAN: DE25100500000990007600
 10 001 520
IBAN: DE53100000000010001520

Bankleitzahl
 100 100 10
BIC: PBNKDEFF100
 100 500 00
BIC: BELADEBEXX
 100 000 00
BIC: MARKDEF1100