

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Dezember 2019

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasserversorgung
1 Person	421,50	463,65	505,80	547,95	590,10	100-250	76,00	68,50	89,00	-6,00
						251-500	72,50	63,00	84,00	
						501-1000	70,00	58,50	79,50	
						>1000	68,00	55,50	76,50	
2 Personen	495,00	544,50	594,00	643,50	693,00	100-250	91,20	82,20	106,80	-8,00
						251-500	87,00	75,60	100,80	
						501-1000	84,00	70,20	95,40	
						>1000	81,60	66,60	91,80	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	509,60	560,56	611,52	662,48	713,44	100-250	98,80	89,05	115,70	-8,00
						251-500	94,25	81,90	109,20	
						501-1000	91,00	76,05	103,35	
						>1000	88,40	72,15	99,45	
3 Personen	627,20	689,92	752,64	815,36	878,08	100-250	121,60	109,60	142,40	-10,00
						251-500	116,00	100,80	134,40	
						501-1000	112,00	93,60	127,20	
						>1000	108,80	88,80	122,40	
4 Personen	705,60	776,16	846,72	917,28	987,84	100-250	136,80	123,30	160,20	-11,00
						251-500	130,50	113,40	151,20	
						501-1000	126,00	105,30	143,10	
						>1000	122,40	99,90	137,70	
5 Personen	848,64	933,50	1018,37	1103,23	1188,10	100-250	155,04	139,74	181,56	-13,00
						251-500	147,90	128,52	171,36	
						501-1000	142,80	119,34	162,18	
						>1000	138,72	113,22	156,06	
jede weitere Person	99,84	109,82	119,81	129,79	139,78	100-250	18,24	16,44	21,36	-2,00
						251-500	17,40	15,12	20,16	
						501-1000	16,80	14,04	19,08	
						>1000	16,32	13,32	18,36	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Klimabonus und Überschreitung dieser Richtwerte müssen im Einzelfall beantragt werden. Heizkosten Wärmepumpen sind extra geregelt.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen